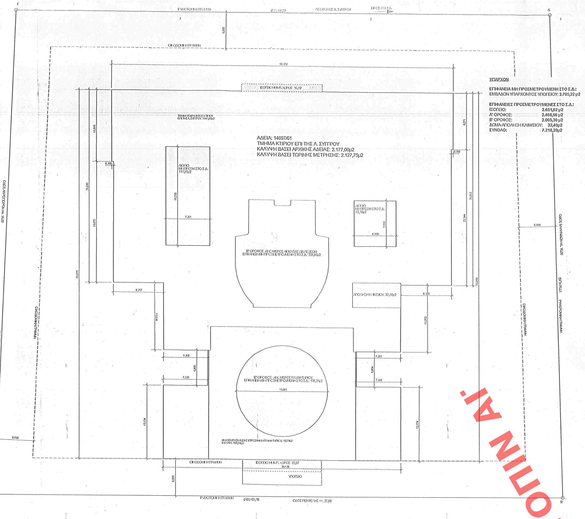

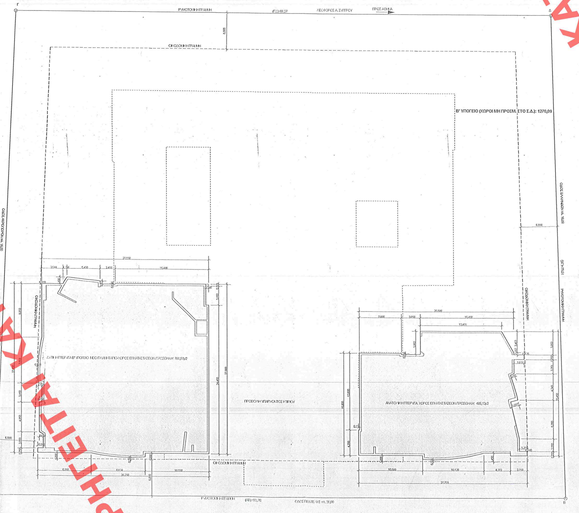

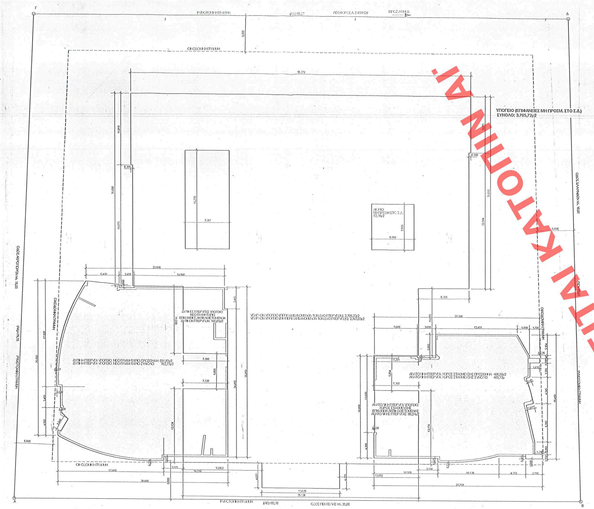

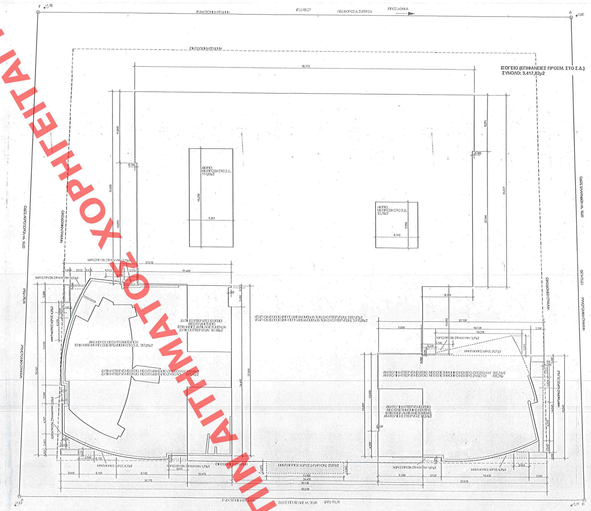

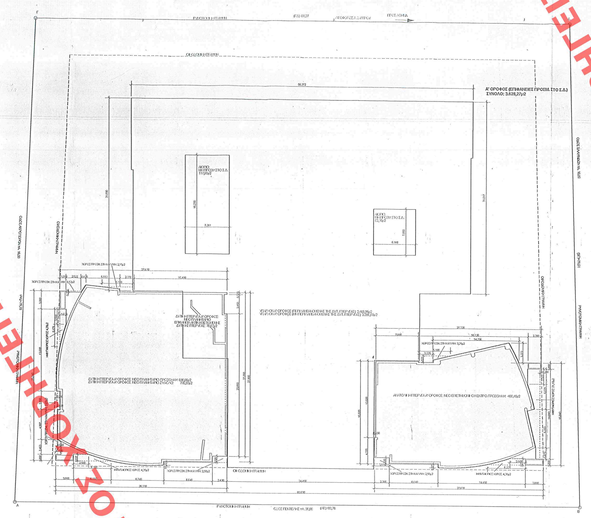

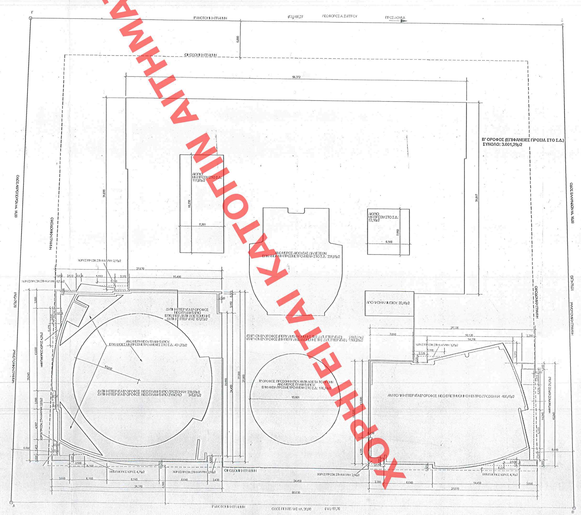

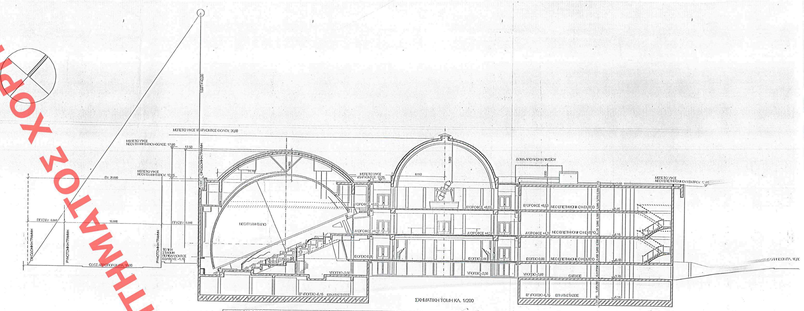

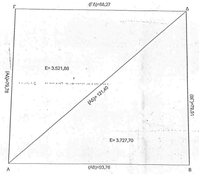

Ο.Τ. 99 - ΠΑΛΙΟ ΦΑΛΗΡΟ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΣ.ΔΟΜΗΣΗΣ 3.00 σύν.κ.χ. Σύμφωνα με Κ.Ο.Κ σύν πολεοδομικών ΠΡΟΒλ 5.00
ΕΥΓΟΣ
Γκαλαντάρες 77
Αποχετευτικοί-κα χωνί μηχ.ανοίξεις
Ρωγμές-κα ρωγμές
Δίχτυ ΟΚΑΝ-Ο.Τ. 99(ΔΗΛ'ΤΗ) 10.00
Αεροπλάνα
Αεροπλάν μα πάνω από 10.00

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΕΔΑ): 7.249,56

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΤΟΙΧΗΣ 1:200

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ						7.249,56	
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ							
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ(ΚΚ)			7.249,56	0,40	2.899,82		100%
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ(ΠΟΣΟ ΕΠΙΤΡΑΠΕΖΩΝ)			7.249,56	0,70	5.074,69		100%
ΠΛΕΟΝΑΖΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ (ΕΠΕ ΤΗΣ Α. ΣΥΓΓΡΟΥ)					9,60		
ΠΛΕΟΝΑΖΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ (ΕΠΕ ΤΟΥ ΝΟΥΝ ΟΑΠΗ)					3,40		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ							
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΕΠΕ Α. ΣΥΓΓΡΟΥ							
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΕΠΕ ΤΟΥ ΝΟΥΝ ΟΑΠΗ	85,27	3,00	304,61				
	79,61						
	93,70						
	75,76						
	300,65	1,40	364,37				
			439,06				
			341,30		1,81		
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ						13.131,70	100%
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ (Ε.Δ.)			7.249,56	1,81		24,00	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ						5,10	
ΠΛΑΤΟΣ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΥ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ (Δ)							
ΥΠΑΡΧΟΝ - ΚΑΛΥΨΗ							
ΙΣΟΓΕΙΟ ΕΠΙΣΗΜΑ ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΒΑΣΕΙ ΑΔΕΙΑΣ	1.841,60						
ΙΣΟΓΕΙΟ ΗΜΙΥΠ. ΧΩΡΟΣ	56,32						
ΙΣΟΓΕΙΟ ΑΚΡΟ	117,85						
ΙΣΟΓΕΙΟ ΗΜΙΥΠ. ΧΩΡΟΣ	56,32		3.122,29				
ΙΣΟΓΕΙΟ ΗΜΙΥΠ. ΧΩΡΟΣ	25,61						
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΣΗΜΑ ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΒΑΣΕΙ ΑΔΕΙΑΣ	3.122,29		3.122,29				
ΥΠΑΡΧΟΝ - ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ						2.861,60	ΗΤΟΚ -30%
ΥΠΑΡΧΟΝ - ΔΟΜΗΣΗ ΟΣΟΡΟΦΗ ΠΡΟΣΜ. ΣΤΟ Σ.Δ.)							
ΙΣΟΓΕΙΟ ΕΠΙΣΗΜΑ ΗΗΥΠΑΡΧΟΝ (ΠΡΟΣ.)			2.368,02				
ΙΣΟΓΕΙΟ ΕΠΙΣΗΜΑ ΟΚΡΟΓΥΨΗΜΑ ΣΤΟ Σ.Δ.)					2.051,60		
Α' ΟΡΟΦΟΣ ΕΠΙΣΗΜΑ ΟΚΡΟΓΥΨΗΜΑ ΣΤΟ Σ.Δ.)					2.468,81		
Β' ΟΡΟΦΟΣ ΕΠΙΣΗΜΑ ΟΚΡΟΓΥΨΗΜΑ ΣΤΟ Σ.Δ.)					2.050,30		
ΔΩΔΑ-ΑΝΟΙΧΤΗ ΚΑΛΑΘΟΣ					35,64		
ΥΠΑΡΧΟΝ & ΠΡΟΣΘΗΚΗ - ΚΑΛΥΨΗ							
ΥΠΑΡΧΟΝ & ΠΡΟΣΘΗΚΗ - ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΣΟΡΟΦΗ ΠΡΟΣΜ. ΣΤΟ Σ.Δ.)						7.218,39	ΗΤΟΚ -10%
ΙΣΟΓΕΙΟ ΕΠΙΣΗΜΑ ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ					2.051,60		
ΑΥΤΟΝΟΜΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΗΜΙΥΠΑΡΧΟΣ					617,52		
ΗΜΙΥΠΑΡΧΟΣ ΧΩΡΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΤΗΣ					2,16		
					0,50		
					4,32		
					3,60		
					1,44		
					1,78		
					1,61		
					4,32		
					21,10		
					3,60		
					3,20		
	ΗΜΙΟΡΟΦΟΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΤΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ				40,15		
ΥΠΑΡΧΟΝ & ΠΡΟΣΘΗΚΗ - ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ					3.567,60	ΗΤΟΚ -50%	
ΥΠΑΡΧΟΝ & ΠΡΟΣΘΗΚΗ - ΔΟΜΗΣΗ ΟΣΟΡΟΦΗ ΠΡΟΣΜ. ΣΤΟ Σ.Δ.)							
Α' ΟΡΟΦΟΣ ΕΠΙΣΗΜΑ ΟΚΡΟΓΥΨΗΜΑ ΣΤΟ Σ.Δ.)							
ΑΥΤΟΝΟΜΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΗΜΙΥΠΑΡΧΟΣ			780,87				
ΑΥΤΟΝΟΜΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΜΕΣΟΥ ΠΑΝΗΜΙΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ			489,12				
ΣΥΝΟΛΟ Α' ΟΡΟΦΟΥ			1.270,00				
Β' ΥΠΟΓΕΙΟ ΟΣΟΡΟΦΗ ΠΡΟΣΜ. ΣΤΟ Σ.Δ.)							
ΙΣΟΓΕΙΟ ΕΠΙΣΗΜΑ ΟΚΡΟΓΥΨΗΜΑ ΣΤΟ Σ.Δ.)			2.755,22				
ΑΥΤΟΝΟΜΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΗΜΙΥΠΑΡΧΟΣ			591,60				
ΑΥΤΟΝΟΜΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΜΕΣΟΥ ΠΑΝΗΜΙΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ			450,50				
ΣΥΝΟΛΟ Β' ΥΠΟΓΕΙΟΥ			3.795,72				
ΥΠΑΡΧΟΝ & ΠΡΟΣΘΗΚΗ - ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΟΣΟΡΟΦΗ ΠΡΟΣΜ. ΣΤΟ Σ.Δ.)					4.975,81		
ΥΠΑΡΧΟΝ & ΠΡΟΣΘΗΚΗ - ΔΟΜΗΣΗ ΟΣΟΡΟΦΗ ΠΡΟΣΜ. ΣΤΟ Σ.Δ.)							
ΙΣΟΓΕΙΟ ΕΠΙΣΗΜΑ ΟΚΡΟΓΥΨΗΜΑ			2.051,60				
ΑΥΤΟΝΟΜΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΗΜΙΥΠΑΡΧΟΣ			780,87				
ΑΥΤΟΝΟΜΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΜΕΣΟΥ ΠΑΝΗΜΙΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ			355,74				
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ			3.417,92				
Α' ΟΡΟΦΟΣ ΕΠΙΣΗΜΑ ΟΚΡΟΓΥΨΗΜΑ			2.468,81				
Α' ΟΡΟΦΟΣ ΑΥΤΟΝΟΜΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΗΜΙΥΠΑΡΧΟΣ			898,86				
Α' ΟΡΟΦΟΣ ΑΥΤΟΝΟΜΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΜΕΣΟΥ ΠΑΝΗΜΙΟΥ			461,70				
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ			3.829,37				
Β' ΟΡΟΦΟΣ ΕΠΙΣΗΜΑ ΟΚΡΟΓΥΨΗΜΑ			2.055,11				
Β' ΟΡΟΦΟΣ ΔΕΥΤΕΡΑΝΕΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΗΜΙΥΠΑΡΧΟΣ			215,34				
Β' ΟΡΟΦΟΣ ΑΥΤΟΝΟΜΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΜΕΣΟΥ ΠΑΝΗΜΙΟΥ			480,41				
ΔΩΔΑ-ΑΝΟΙΧΤΗ ΚΑΛΑΘΟΣ			32,40				
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ			3.001,26				
ΥΠΑΡΧΟΝ & ΠΡΟΣΘΗΚΗ - ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΣΟΡΟΦΗ ΠΡΟΣΜ. ΣΤΟ Σ.Δ.)					10.047,56	ΗΤΟΚ -75%	
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΘΗΚΩΝ ΣΤΟ ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΣΜΑ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜ. ΣΤΟ Σ.Δ.							
ΙΣΟΓΕΙΟ					410,46		
					355,74		
Α' ΟΡΟΦΟΣ					898,86		
					466,40		
Β' ΟΡΟΦΟΣ					278,50		
					466,40		
					465,45		
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΘΗΚΩΝ					3.641,39		
ΥΠΑΡΧΟΝ & ΠΡΟΣΘΗΚΗ - ΕΠΕΣΕΤΕΣ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ							
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	7.249,56	0,40	2.899,82				
ΠΡΟΜΜΟΟΟΚΟΜΗΣΗΣΕΙΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΙΣΟΓΕΙΟ 4,50	84,69					
	4,50						
	20,67						
	4,50						
	21,10						
	20,67	85,78					
	Α' ΟΡΟΦΟΣ 4,50						
	4,50						
	20,67						
	21,10	34,68					
	Β' ΟΡΟΦΟΣ	34,68					
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΜΕΣΟΥ ΠΑΝΗΜΙΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ					266,65	ΗΤΟΚ -10%	
ΥΠΑΡΧΟΝ & ΠΡΟΣΘΗΚΗ - ΧΩΡΟΣ ΠΡΟΣΜ. ΣΤΟ ΣΥΝΤΙΑΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ							
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΟΓΚΟΣ	33.511,76	4,00	133.511,76	4,00	69.047,65		100%
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ							
ΙΣΟΓΕΙΟ ΕΠΙΣΗΜΑ ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΧΩΡΕ ΤΟ ΕΠΕΡΧΟΣ	2.410,00	14,00	33.800,02				
ΙΣΟΓΕΙΟ ΑΚΡΟ	117,85	14,00	1.650,70				
ΙΣΟΓΕΙΟ ΗΜΙΥΠ. ΧΩΡΟΣ	56,32	14,00	789,02				
ΙΣΟΓΕΙΟ ΗΜΙΥΠ. ΧΩΡΟΣ	25,61	14,00	358,72				
ΔΤΠΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΗΜΙΥΠΑΡΧΟΣ	276,05	13,00	16.836,17				
ΑΥΤΟΝΟΜΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΗΜΙΥΠΑΡΧΟΣ	450,50	13,00	6.425,28				
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΣ ΠΡΟΣ. ΕΠΙΣΗΜΑΝΤΗΣ	2,16	13,00	28,08				
	0,50	13,00	6,50				
	4,32	13,00	56,16				
	4,08	13,00	53,04				
	3,60	13,00	46,80				
	4,32	13,00	56,16				
	1,78	4,37	7,77				
	1,61	4,37	7,03				
	2,40	4,37	10,49				
	2,56	8,58	21,97				
	4,56	13,00	59,28				
	21,10	13,00	274,30				
	3,60	13,00	46,80				
	40,15	13,00	521,95				
ΔΩΔΑ-ΑΝΟΙΧΤΗ ΚΑΛΑΘΟΣ	32,40	2,00	64,80				
ΧΩΡΟΣ ΤΡΑΠΕΖΩΝ			1.047,65				
ΧΩΡΟΣ ΛΕΟΥΤΑΝΗΤΗΡΙΟΥ			1.071,69				
ΠΡΟΣΘΗΚΗ - ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ - ΣΥΝΤΙΑΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ					57.158,36	ΗΤΟΚ -50%	
ΑΥΛΟΤΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ	3.641,39	50,00	66,83	ΗΤΟΚ 57			
ΕΠΙΜΗΚΥΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ			54,60				
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΧΩΡΟΣ - ΕΠΙΣΗΜΕΝΗ ΦΥΤΕΥΣΗΣ			2.190,00				
			ΗΤΟΚ 34,00 ΤΟΥ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ				

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΕ ΤΟ ΥΠ ΑΠΦΑΣΗ: 30/3 ΦΥΛΟ ΤΟΥ
Δι ΤΕΥΧΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΜΕΛΕΙΑΣ ΤΗΣ ΥΠΟΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΤΗΣ 53 Δίκαιο Ηλεκτρ.

ΑΡΙΘ. ΕΠΙΒΟΥ 70000
ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΠΟΙΟ 1/100
ΕΠΙΤΡΟΠΟΣ ΠΟΙΟ 1/100
ΕΠΙΤΡΟΠΟΣ ΠΟΙΟ 1/100

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΠΙΟΠΤΕΙΟ ΕΦ.ΟΙΚ ΑΠΟΦ. Γ. 20096/100 ΑΠΟΦΑΣΗ
Ενεργοί κάθε ίδιου ΕΔΕ
Ρωγμές κα ρωγμές κα ΕΣΟΥΣ κα ΕΣΟΥΣ κα ΕΣΟΥΣ
Δ.Ε.Ε.Ε. κα ΕΣΟΥΣ κα ΕΣΟΥΣ
Δ.Ε.Ε.Ε. κα ΕΣΟΥΣ κα ΕΣΟΥΣ
Δ.Ε.Ε.Ε. κα ΕΣΟΥΣ κα ΕΣΟΥΣ
ΑΠΟΦΑΣΗ 53 Δίκαιο Ηλεκτρ.
Δ.Ε.Ε.Ε. Π. Μ.Δ.Ε.Ε. (Π. Μ.Δ.Ε.Ε.)